

Standard (Standards bei RR Mietobjekten) **Ladestationen für E-Fahrzeuge**

1 Ziel, Zweck

Dieser Standard gilt als Grundlage für die zukünftige Behandlung von Anfragen zur Installation von Ladestationen für E-Fahrzeuge. Sie basiert auf dem heutigen Stand der Technik und der aktuellen Marktabklärung in Form einer Marktstudie der ZHAW zum Thema Ladestationen vom August 2015.

2 Geltungsbereich

Der Standard gilt für alle Standorte, die sich im Eigentum der RUAG Real Estate AG befinden.

3 Grundsatz

Unabhängig der Benutzergruppen hat die Geschäftsleitung der RUAG Real Estate AG entschieden, dass keine E-Tankstellen durch RR bereitgestellt werden. Es ist kein unmittelbarer Mehrwert durch die Tankstellen absehbar.

Bei einem Kundenwunsch wird die Tankstelle im Mieterausbau realisiert und unterliegt folgenden Voraussetzungen:

4 Benutzergruppen

In allen Bereichen der Areale (gesicherter, halböffentlicher und öffentlicher Bereich) gilt der Grundsatz. Auch werden an Betreiber von Tankstellen keine vergünstigten Parkplätze abgegeben.

5 Ladeinfrastruktur

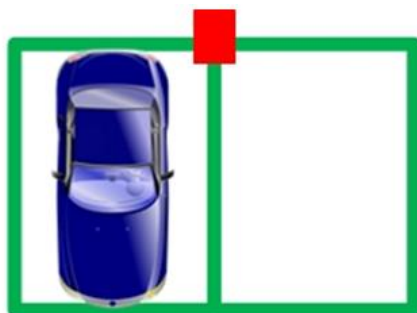
Im Falle einer Installation im Rahmen einer Mieterausbauvereinbarung gelten die folgenden Installationsrichtlinien.

Definierte Ladeinfrastruktur:

- Doppelladestation für das gleichzeitige Laden von zwei Fahrzeugen mit jeweils 22 kW
- Ausrüstung der Doppelladestation mit zwei Steckdosen des IEC Typs 2
- Keine fix montierten Ladekabel (gehört zu Standardausrüstung des E-Fahrzeuges)

Anordnung der Ladestation:


- Die Ladestation wird zwischen zwei Parkfeldern angeordnet



Abstellplatz mit einer Doppel-
Ladestation

Definiertes Produkt:

EV-Box von m-way

Produkt & Anbieter	Beschreibung	Richtpreis	Eignung
 (m-way, 2015)	EV-Box (Lademöglichkeit für zwei E-Autos) Doppelstation mit zwei parallel betreibbaren 22kW AC-Schnell-Ladestationen. Autorisierung erfolgt über RFID. Ein Zähler sowie ein Modul für ein optionales Back Office System sind integriert und ermöglichen die Anbindung an ein Verrechnungssystem. Die Leitungs- und Fehlerstromschutzschalter müssen in externen Behältnis montiert werden. Als Steckdosen werden zwei IEC Typ 2 Steckdosen installiert. Gehäuse Abmessungen HxBxT 600x250x400 mm. Herkunft: Produkt aus den Niederlanden. (m-way, 2015)	CHF 4'190.00	Die Schutzkomponenten können nicht bedient werden und müssen in einem separaten Behältnis eingebaut werden. Autorisierungsmöglichkeiten sowie die Anbindung an ein Back Office System werden gewährleistet. Kein Schweizer sondern ein niederländisches Produkt. Das Produkt nimmt sehr wenig Platz in Anspruch. Für die RUAG geeignet.

Diese Vorgaben müssen vor der Installation der Anlage kurz auf die Aktualität überprüft werden. Wir wollen nicht unterschiedliche Anlagen, jedoch muss der Entwicklungsstand berücksichtigt werden.

6 Verrechnung

Der Strombezug muss durch den Mieter finanziert werden.

7 Signaletik und Beschriftung

Bodenmarkierung:

Die Parkfelder der Ladestationen werden in grüner Farbe markiert.



Auf Wunsch der bestellenden Mieter können Parkdauer-Beschränkungstafeln und Werbetafeln angebracht werden.

Beispiel Parkdauer-Beschränkungstafel:



8 Projektkosten

Für die Berechnung der Projektkosten steht das Excel Tool „Projektkosten“ zur Verfügung. Damit können die Gesamtkosten leistungsabhängig ermittelt werden. Dies dient dem Mieter als Kalkulationsbasis für eine allfällige Weiterverrechnung.

9 Weitere Entwicklung

Die weitere Entwicklung der Mobilitätsform, der Marktdurchdringung von E-Fahrzeugen und die weitere Entwicklung der Technik (z.B. der Batteriekapazitäten und Software für Autorisierung und Verrechnung) werden durch FS weiterhin beobachtet. Falls sich wesentliche Änderungen ergeben, wird die Weisung angepasst.

10 Mitgeltende Dokumente

- Excel Tool – Projektkosten.xlsx

Änderungskontrolle		
Datum	Version	Änderungsbeschreibung
22.05.2017	1.0	Erstellung Standard